



# НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Тургеневская, 78 "а",  
3 этаж, офис 301-304,  
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328  
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778  
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону  
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

**СРО-П-170-16032012**

**Заказчик:**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ДОНЕЦКОГО**  
**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

Документация по планировке территории для  
размещения линейного объекта: «Реконструкция  
системы водоснабжения р.п. Усть-Донецкий  
Усть-Донецкого района Ростовской области»

**Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории.**

## **РАЗДЕЛ 3**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

**57/05-2020-ПП2**  
**(КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН)**

г. Ростов-на-Дону  
2021 г.



# НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Тургеневская, 78 "а",  
3 этаж, офис 301-304,  
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328  
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778  
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону  
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

**СРО-П-170-16032012**

**Заказчик:**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ДОНЕЦКОГО**  
**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

Документация по планировке территории для  
размещения линейного объекта: «Реконструкция  
системы водоснабжения р.п. Усть-Донецкий  
Усть-Донецкого района Ростовской области»

**Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории.**

## **РАЗДЕЛ 3**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

**57/05-2020-ПП2**  
**(КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН)**

**Директор**

**С.В. Полевода**

**Главный инженер  
проекта**

**В.А. Светайло**

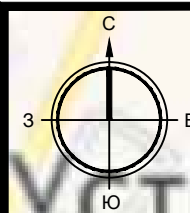
г. Ростов-на-Дону  
2021 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
		<b>Основная часть проекта планировки.</b>	
<b>1</b>	<b>57/05-2020-ПП1</b>	<b>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».</b>	Отдельный сшив
<b>2</b>	<b>57/05-2020-ПП1</b>	<b>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</b>	Отдельный сшив
		<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>	
<b>3</b>	<b>57/05-2020-ПП2</b>	<b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».</b>	Отдельный сшив
<b>4</b>	<b>57/05-2020-ПП2</b>	<b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</b>	Отдельный сшив
		<b>Основная часть проекта межевания территории.</b>	
<b>5</b>	<b>57/05-2020-ПМ1</b>	<b>Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания территории».</b>	Отдельный сшив
<b>6</b>	<b>57/05-2020-ПМ1</b>	<b>Раздел 6 «Чертежи межевания территории».</b>	Отдельный сшив
		<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
<b>7</b>	<b>57/05-2020-ПМ2</b>	<b>Раздел 7 «Чертежи обоснования проекта-межевания территории».</b>	Отдельный сшив

### СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 3

№ п/п	№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	57/05-2020-ПП2.С	<b>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>		
2	57/05-2020-ПП2.СО	<b>СОДЕРЖАНИЕ ТОМА</b>		
5	57/05-2020-ПП2.ГЧ	<b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».</b>		
	57/05-2020-ПП2.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)		
	57/05-2020-ПП2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);		Схемы объединены в одну.
	57/05-2020-ПП2.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;		
	57/05-2020-ПП2.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;		
	57/05-2020-ПП2.5	Схема конструктивных и планировочных решений.		



Юсть-Донецкий

УСТЬ-ДОНЕЦКИЙ РАЙОН  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

р.п. Усть-Донецкий  
Усть-Донецкого городского поселения  
Усть-Донецкого района Ростовской области

КОНСТАНТИНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ



## Костино-Горский

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

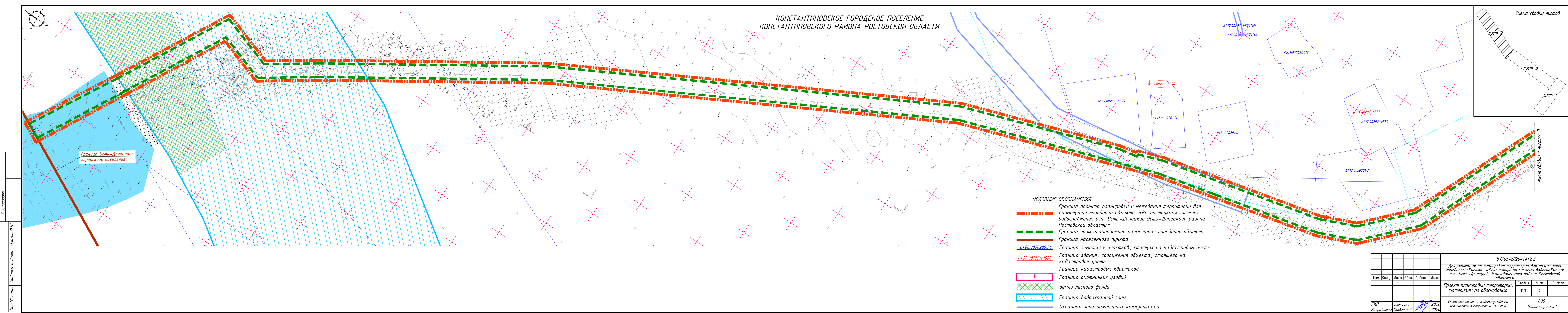
Граница проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения р.п. Усть – Донецкий Усть – Донецкого района Ростовской области»

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

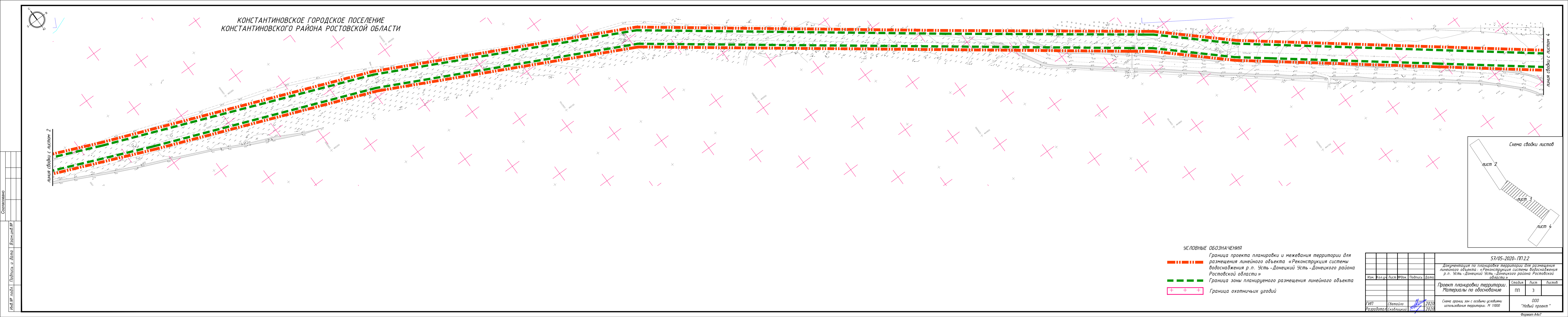
Граница населенного пункта

						57/05-2020- ПП 2.2			
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта : « Реконструкция системы водоснабжения р.п. Усть - Донецкий Усть - Донецкого района Ростовской области »			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	7
ГИП	Светаило				2020	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000	ООО "Новый проект "		
Разработал	Скоблицкий				2020				





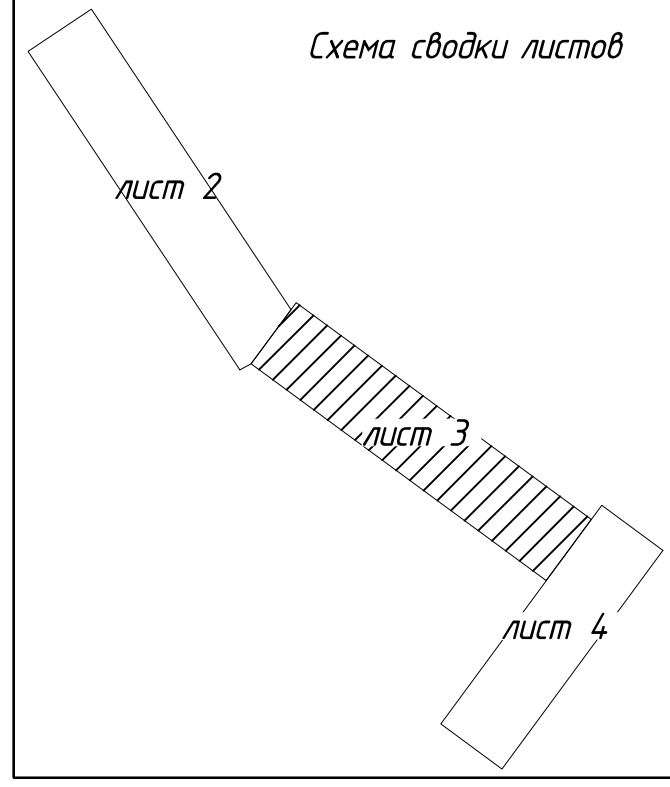




КОНСТАНТИНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

линия сводки с листом 2

линия сводки с листом 4



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения р.п. Усть-Донецкий Усть-Донецкого района Ростовской области»
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Граница охотничьих угодий

57/05-2020-ПП 2.2					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция системы водоснабжения р.п. Усть-Донецкий Усть-Донецкого района Ростовской области»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ПП	3
ГИП Разработал				000 "Новый проект"	
Сметайло Сводилецкий				2020 2020	

Согласовано	
Взам.инж. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



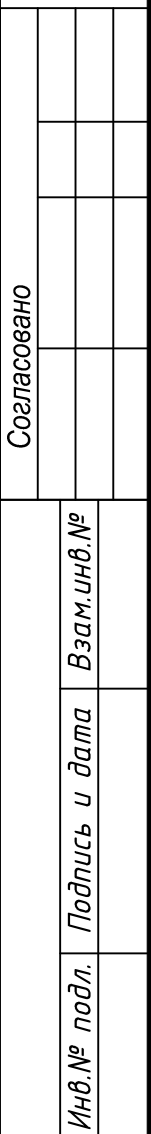


Схема сводки листов

~~Лист 2~~

лист 3


Лист 4



Граница проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения р.п. Усть-Донецкий Усть-Донецкого района Ростовской области»

■ ■ ■ ■ Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

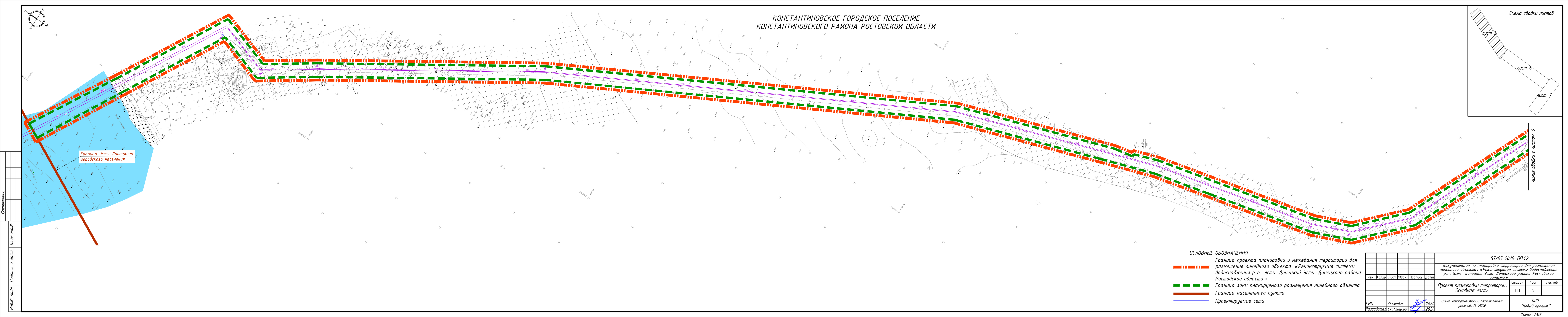
+ + + Граница охотничьих угодий

 *Земли лесного фонда*

61:08:0030205:94 Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Формат А4х5





КОНСТАНТИНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Граница Усть-Донецкого  
городского населения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения р.п. Усть-Донецкий Усть-Донецкого района Ростовской области»
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Проектируемые сети

Схема сводки листов

лист 5

лист 6

лист 7

линия сводки с листом 6

Содержание	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

57/05-2020-ПП 12					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция системы водоснабжения р.п. Усть-Донецкий Усть-Донецкого района Ростовской области»					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории. Основная часть				Стадия	Лист
				ПП	5
ГИП				000	
Светайло				"Новый проект"	
Разработал				2020	
Сводил				2020	



КОНСТАНТИНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ



линия сводки с листом 5

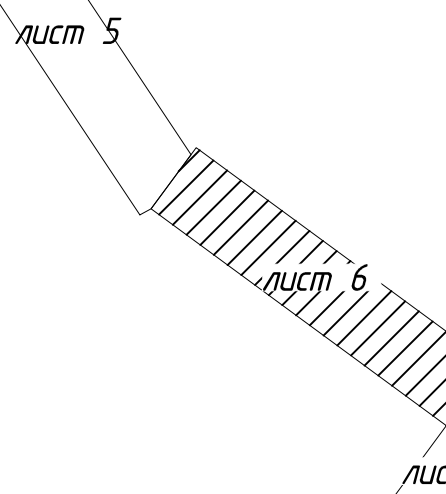
линия сводки с листом 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

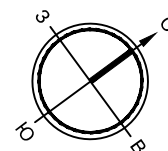
- Граница проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения р.п. Усть-Донецкий Усть-Донецкого района Ростовской области»
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Проектируемые сети

57/05-2020-ПП.12					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция системы водоснабжения р.п. Усть-Донецкий Усть-Донецкого района Ростовской области»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории. Основная часть				Стадия	Лист
				ПП	6
Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000				000	
Разработал				"Новый проект"	

Схема сводки листов







КОНСТАНТИНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

линия сводки с листом 6

Схема сводки листов

лист 5

лист 6

лист 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения р.п. Усть-Донецкий Усть-Донецкого района Ростовской области»
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Проектируемые сети

57/05-2020-ПП 1.2					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция системы водоснабжения р.п. Усть-Донецкий Усть-Донецкого района Ростовской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории. Основная часть				Стадия	Лист
				ПП	7
ГИП				000	
Разработал				"Новый проект"	
Светаило				Формат А4х5	
Скоблицкий					
2020					
2020					