



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН»  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Константиновского района от 21.09.2021 г. № 364 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Константиновский район», объектов земельных отношений»

Принято  
Собранием депутатов

07.05.2024

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пп.3 п.10 ст. 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в российской Федерации»,

Собрание депутатов  
Константиновского района  
решило:

1. Приложение № 3 к Решению Собрании депутатов Константиновского района от 21.09.2021 г. № 364 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Константиновский район», объектов земельных отношений» (далее-приложение) изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.
2. Администрации Константиновского района привести нормативные правовые акты в соответствии с настоящим решением.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической реформе, бюджету, налогам и собственности.

Председатель Собрания депутатов -  
глава Константиновского района

В.О. Голиков

г. Константиновск  
«07» мая 2024  
№ 132

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,  
проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного  
контроля**

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок;

2. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок;

3. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления);

4. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований  
в отношении земель сельскохозяйственного назначения,  
оборот которых регулируется Федеральным законом  
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»**

1. Признаки снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы, а также наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы;

2. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления);

3. Заращение земельного участка сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением защитных насаждений, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного

производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

4. Наличие на земельном участке признаков, свидетельствующих о повреждении или уничтожении мелиоративной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения (утечка воды или отсутствие подачи воды, заболачивание земельного участка), а также мелиоративных защитных лесных насаждений (спиливание, складирование или сжигание древесно-кустарниковой растительности, составляющей защитные лесополосы).