

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права
аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, **Администрация Константиновского района** (далее – Арендодатель) объявляет о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме, по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договоров аренды на земельные участки, расположенные в границах сельских поселений Константиновского района, (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона (далее также – Информационное сообщение).

№ п/п	Форма торгов	Аукцион в электронной форме
1.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона	Администрация Константиновского района Адрес местонахождения: 347250, Ростовская область, Константиновский район, г.Константиновск, ул. 25 Октября, д.70, электронный адрес: konst.otd@yandex.ru Контактные лица: Самарцева Ирина Владимировна, Данилова Светлана Александровна тел.: 8 (86393) 2-16-50.
2.	Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения	Администрация Константиновского района Постановление Администрации Константиновского района от 13.05.2024 №78/438-П «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме»
3.	Оператор проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка	ООО «РТС-тендер» Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А, эт. 25 пом. № 1. Сайт: www.rts-tender.ru Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7(499) 653-77-00.
4.	Предмет Процедуры, сведения о начальной цене земельного участка, шаге аукциона	Лот №1 - из земель сельскохозяйственного назначения, на территории Николаевского сельского поселения, земельный участок площадью 17730 кв.м., кадастровый номер 61:17:0600015:3470, на срок 10 лет, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, 0,05 км севернее ст.Николаевская, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Начальный размер арендной платы — 46704 (сорок шесть тысяч семьсот четыре) рубля за земельный участок в год, шаг аукциона 3% - 1401 (одна тысяча четыреста один) рубль, размер задатка 20% - 9341 (девятьсот тысяч триста один) рубль. Лот №2 - из земель сельскохозяйственного назначения, на территории Николаевского сельского поселения, земельный участок площадью 23132 кв.м., кадастровый номер 61:17:0600015:3132, на срок 10 лет,

		<p>расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, 10,66 км юго-восточнее х.Белянский, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальный размер арендной платы — 35823 (тридцать пять тысяч восемьсот двадцать три) рубля за земельный участок в год, шаг аукциона 3% - 1074 (одна тысяча семьдесят четыре) рубля, размер задатка 20% - 7165 (семь тысяч сто шестьдесят пять) рублей.</p> <p>Лот №3 - из земель сельскохозяйственного назначения, на территории Богоявленского сельского поселения, земельный участок площадью 15000 кв.м., кадастровый номер 61:17:0600013:1958, на срок 5 лет, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, северная граница ст.Богоявленская, разрешенное использование: выпас сельскохозяйственных животных. Начальный размер арендной платы — 7812 (семь тысяч восемьсот двенадцать) рублей за земельный участок в год, шаг аукциона 3% - 234 (двести тридцать четыре) рубля, размер задатка 20% - 1562 (одна тысяча пятьсот шестьдесят два) рубля.</p> <p>Лот №4 - из земель сельскохозяйственного назначения, на территории Николаевского сельского поселения, земельный участок площадью 38529 кв.м., кадастровый номер 61:17:0600016:2722, на срок 5 лет, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, 400 м северо-восточнее ст.Мариинская, разрешенное использование: сенокошение. Начальный размер арендной платы — 20148 (двадцать тысяч сто сорок восемь) рублей за земельный участок в год, шаг аукциона 3% - 604 (шестьсот четыре) рубля, размер задатка 20% - 4030 (четыре тысячи тридцать) рублей.</p> <p>Лот №5 - из земель сельскохозяйственного назначения, на территории Николаевского сельского поселения, земельный участок площадью 34859 кв.м., кадастровый номер 61:17:0600016:2720, на срок 5 лет, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, 50 м северо-восточнее ст.Мариинская, разрешенное использование: выпас сельскохозяйственных животных. Начальный размер арендной платы — 18229 (восемнадцать тысяч двести двадцать девять) рублей за земельный участок в год, шаг аукциона 3% - 546 (пятьсот сорок шесть) рублей, размер задатка 20% - 3646 (три тысячи шестьсот сорок шесть) рублей.</p>
5.	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	С момента публикации сообщения осмотр земельного участка по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить на сайте Росреестра – «публичная кадастровая карта»
6.	Реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Получатель: ООО «РТС-тендер» Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК» Расчетный счет 40702810512030016362 Корр.счет 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 7710357167</p>

		<p>КПП 773001001</p> <p>Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения (задатка), № аналитического счета ____.</p> <p>Аналитический счет – счет Претендента, открытый ему оператором электронной площадки при регистрации на электронной площадке.</p> <p>Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p>
7.	<p>Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе</p>	<p>Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.</p> <p>Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки РТС-тендер.</p> <p>Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 17.05.2024 по 16.06.2024.</p> <p>Внесение задатка третьими лицами не допускаются. Форма приема и возврата задатка - безналичная.</p> <p>Денежные средства блокируются оператором электронной площадки РТС-тендер в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника.</p> <p>Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Оператор электронной площадки РТС-тендер прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.</p> <p>При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы за него.</p> <p>Возврат задатка осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); 2) лицам, не допущенным к участию в аукционе со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
8.	<p>Порядок подачи заявок на участие в аукционе</p>	<p>Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.</p> <p>Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.</p>

		<p>Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки.</p> <p>Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.</p> <p>Адрес места приема заявок: Прием заявок осуществляется оператором электронной площадки РТС-тендер по адресу www.rts-tender.ru</p>
9.	Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры	<p>1) Место подачи (приёма) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru</p> <p>2) Дата и время начала подачи (приёма) Заявок: 17.05.2024г. в 08:00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>3) Дата и время окончания подачи (приёма) Заявок: 16.06.2024г. в 12:00 (МСК)</p> <p>4) Дата определения участников: 18.06.2024г. в 10:00 (МСК)</p> <p>5) Дата и время проведения Процедуры: 20.06.2024г. с 10:00 (МСК)</p> <p>6) Срок подведения итогов Процедуры: 20.06.2024г.</p>
10.	Порядок отказа от проведения Процедуры	<p>Арендодатель вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Организатор не несёт при этом ответственности перед любым юридическим и физическим лицом.</p>
11.	Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе	<p>Для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка в том числе должна содержать согласие участника: <ul style="list-style-type: none"> - на обработку персональных данных; - о принятии на себя обязательства в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Администрацией Константиновского района договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах такого аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на электронно-торговой площадке, на которой проводились торги; 2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); 3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель иностранное юридическое лицо; 4. документы, подтверждающие внесение задатка. <p>В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.</p> <p>Указанные сведения направляются оператору электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.</p>

12.	Основания для отказа в допуске к аукциону	<p>В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
13.	Порядок регистрации на электронной площадке	<p>Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты должны зарегистрироваться на ЭП.</p> <p>Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы.</p> <p>Регистрации на ЭП подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых на ЭП была ими прекращена.</p> <p>Регистрация на ЭП проводится в соответствии с Регламентом ЭП.</p>
14.	Порядок определения победителей аукциона	<p>Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».</p> <p>«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки размещает:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) в открытой части электронной площадки – информацию о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»; б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в

		<p>течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается;</p> <p>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами ЭП обеспечивается:</p> <p>а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;</p> <p>б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.</p> <p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.</p> <p>Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.</p>
15.	<p>Заключение договора аренды по итогам аукциона.</p>	<p>Порядок заключения договора аренды земельного участка регулируется гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.</p> <p>По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.</p> <p>Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.</p> <p>Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона, либо иного протокола организатора аукциона, составленного в ходе аукциона, на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).</p> <p>Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем четвертым настоящего пункта, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.</p> <p>Срок для заключения договора аренды - в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды указанным выше лицам.</p>

		<p>Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.</p> <p>В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.</p>
16.	Вознаграждение Оператора ЭП	<p>За услуги по проведению электронных аукционов (торгов) оператором ЭП взимается вознаграждение. Размер вознаграждения за Услуги Оператора ЭП определяется в соответствии с Тарифами на условиях разового оказания услуг. Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур, которые размещаются по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru/tariffs/platformproperty-sales-tariffs.</p>
17.	Заключительные положения	<p>Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.</p>